

2025年山东省省直机关职工住房 管理中心单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 2025年单位预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、基本支出预算情况表
- 十一、项目支出预算情况表
- 十二、政府采购预算情况表

第三部分 2025年单位预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

单位概况

一、主要职责

承担深化省直机关住房制度改革具体工作；承担省直机关公有住房管理等工作，承担省直机关周转住房、租赁住房管理有关工作，对省直机关公有住房处置提出意见；承担省直和济南市省级干部住房管理工作，指导青岛市省级干部住房管理工作；负责省直机关有关住房项目建设工作。2023年以来按规定承担省级、厅级干部周转房、省级干部及公务员汉峪住宅区公租房的管理工作，做好省直房改房参改出售、确权发证、二级市场交易等各项工作，以及做好房改遗留问题的各项收尾工作。做好接收省级部门单位审计整改的住房、对接收的住房进行维护管理等工作。

二、机构设置情况

本单位为参照公务员法管理的事业单位二级预算单位，无下属单位。单位设立下列内设机构，分别是：

- (一) 综合科
- (二) 财务科
- (三) 政策法规科
- (四) 公寓房管理科
- (五) 周转房管理科
- (六) 住房保障科
- (七) 建设规划科
- (八) 老干部科

第二部分

2025年单位预算表

收支总体情况表

部门(单位)：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	1,808.00	一、一般公共服务支出	1,479.00
一般公共预算收入	1,808.00	二、外交支出	
政府性基金预算收入		三、公共安全支出	
国有资本经营预算收入		四、教育支出	
二、财政专户管理资金收入		五、科学技术支出	
三、事业收入(不含教育收费)		六、文化旅游体育与传媒支出	
四、事业单位经营收入		七、社会保障和就业支出	221.00
五、其他收入		八、卫生健康支出	50.00
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	58.00
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	1,808.00	本年支出合计	1,808.00
上级补助收入			
附属单位上缴收入		对附属单位的补助支出	
使用非财政拨款结余		上缴上级支出	
上年结转		结转下年	
收入总计	1,808.00	支出总计	1,808.00

收入总体情况表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款收入			财政专户管理 资金收入	事业收入 (不含教育 收费)	事业单位经 营收入	其他收入	上级补助收 入	附属单位上 缴收入	使用非财政 拨款结余	上年结转
类	款	项			小计	一般公共预 算收入	政府性基金 预算收入								
			合 计	1,808.00	1,808.00	1,808.00									
201			一般公共服务支出	1,479.00	1,479.00	1,479.00									
	03		政府办公厅（室）及相关机 构事务	1,479.00	1,479.00	1,479.00									
		01	行政运行	614.00	614.00	614.00									
		99	其他政府办公厅（室）及 相关机构事务支出	865.00	865.00	865.00									
208			社会保障和就业支出	221.00	221.00	221.00									
	05		行政事业单位养老支出	221.00	221.00	221.00									
		01	行政单位离退休	123.00	123.00	123.00									
		05	机关事业单位基本养老保 险缴费支出	65.00	65.00	65.00									
		06	机关事业单位职业年金缴 费支出	33.00	33.00	33.00									
210			卫生健康支出	50.00	50.00	50.00									
	11		行政事业单位医疗	50.00	50.00	50.00									
		01	行政单位医疗	50.00	50.00	50.00									
221			住房保障支出	58.00	58.00	58.00									
	02		住房改革支出	58.00	58.00	58.00									
		01	住房公积金	58.00	58.00	58.00									

支出总体情况表

部门(单位)：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出	结转下年
类	款	项					
			合 计	1,808.00	943.00	865.00	
201			一般公共服务支出	1,479.00	614.00	865.00	
	03		政府办公厅(室)及相关机构事务	1,479.00	614.00	865.00	
		01	行政运行	614.00	614.00		
		99	其他政府办公厅(室)及相关机构事务支出	865.00		865.00	
208			社会保障和就业支出	221.00	221.00		
	05		行政事业单位养老支出	221.00	221.00		
		01	行政单位离退休	123.00	123.00		
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.00	65.00		
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	33.00	33.00		
210			卫生健康支出	50.00	50.00		
	11		行政事业单位医疗	50.00	50.00		
		01	行政单位医疗	50.00	50.00		
221			住房保障支出	58.00	58.00		
	02		住房改革支出	58.00	58.00		
		01	住房公积金	58.00	58.00		

财政拨款收支总体情况表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算收入	1,808.00	一、一般公共服务支出	1,479.00	1,479.00		
二、政府性基金预算收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	221.00	221.00		
		八、卫生健康支出	50.00	50.00		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	58.00	58.00		

财政拨款收支总体情况表

部门(单位)：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
本 年 收 入 合 计	1,808.00	本 年 支 出 合 计	1,808.00	1,808.00		
上年结转		结转下年				
收 入 总 计	1,808.00	支 出 总 计	1,808.00	1,808.00		

一般公共预算支出情况表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合 计	基本支出			项目支出
类	款	项			小 计	人员支出	日常公用支出	
			合 计	1,808.00	943.00	801.00	142.00	865.00
201			一般公共服务支出	1,479.00	614.00	481.00	133.00	865.00
	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	1,479.00	614.00	481.00	133.00	865.00
		01	行政运行	614.00	614.00	481.00	133.00	
		99	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支	865.00				865.00
208			社会保障和就业支出	221.00	221.00	212.00	9.00	
	05		行政事业单位养老支出	221.00	221.00	212.00	9.00	
		01	行政单位离退休	123.00	123.00	114.00	9.00	
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.00	65.00	65.00		
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	33.00	33.00	33.00		
210			卫生健康支出	50.00	50.00	50.00		
	11		行政事业单位医疗	50.00	50.00	50.00		
		01	行政单位医疗	50.00	50.00	50.00		
221			住房保障支出	58.00	58.00	58.00		
	02		住房改革支出	58.00	58.00	58.00		
		01	住房公积金	58.00	58.00	58.00		

一般公共预算基本支出情况表

部门(单位)：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目名称	科目编码		政府预算支出经济分类科目名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
		合计				943.00	801.00	142.00
301		工资福利支出	501		机关工资福利支出	686.00	686.00	
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	150.00	150.00	
301	02	津贴补贴	501	01	工资奖金津补贴	195.00	195.00	
301	03	奖金	501	01	工资奖金津补贴	135.00	135.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	501	02	社会保障缴费	65.00	65.00	
301	09	职业年金缴费	501	02	社会保障缴费	33.00	33.00	
301	10	职工基本医疗保险缴费	501	02	社会保障缴费	33.00	33.00	
301	11	公务员医疗补助缴费	501	02	社会保障缴费	13.00	13.00	
301	12	其他社会保障缴费	501	02	社会保障缴费	4.00	4.00	
301	13	住房公积金	501	03	住房公积金	58.00	58.00	
302		商品和服务支出	502		机关商品和服务支出	130.30		130.30
302	01	办公费	502	01	办公经费	60.00		60.00
302	02	印刷费	502	01	办公经费	1.00		1.00
302	11	差旅费	502	01	办公经费	5.00		5.00
302	16	培训费	502	03	培训费	1.00		1.00
302	17	公务接待费	502	06	公务接待费	0.30		0.30
302	39	其他交通费用	502	01	办公经费	30.00		30.00
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	33.00		33.00
303		对个人和家庭补助	509		对个人和家庭的补助	115.00	115.00	
303	02	退休费	509	05	离退休费	58.00	58.00	
303	07	医疗费补助	509	01	社会福利和救助	9.00	9.00	

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门(单位)：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

2024年预算数					2025年预算数						
合计	因公出国(境)经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国(境)经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置经费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置经费	公务用车运行维护费	
0.30					0.30	0.30					0.30

政府性基金预算支出情况表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合 计	基本支出			项目支出
类	款	项			小 计	人员支出	日常公用支出	

（注：2025年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。）

国有资本经营预算支出情况表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合 计	基本支出			项目支出
类	款	项			小 计	人员支出	日常公用支出	

（注：2025年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。）

基本支出预算情况表

部门(单位)：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目	科目编码		政府预算支出经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
类	款		类	款			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
		合计				943.00	943.00	943.00						
301		工资福利支出	501		机关工资福利支出	686.00	686.00	686.00						
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	150.00	150.00	150.00						
301	02	津贴补贴	501	01	工资奖金津补贴	195.00	195.00	195.00						
301	03	奖金	501	01	工资奖金津补贴	135.00	135.00	135.00						
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	501	02	社会保障缴费	65.00	65.00	65.00						
301	09	职业年金缴费	501	02	社会保障缴费	33.00	33.00	33.00						
301	10	职工基本医疗保险缴费	501	02	社会保障缴费	33.00	33.00	33.00						
301	11	公务员医疗补助缴费	501	02	社会保障缴费	13.00	13.00	13.00						
301	12	其他社会保障缴费	501	02	社会保障缴费	4.00	4.00	4.00						
301	13	住房公积金	501	03	住房公积金	58.00	58.00	58.00						
302		商品和服务支出	502		机关商品和服务支出	130.30	130.30	130.30						
302	01	办公费	502	01	办公经费	60.00	60.00	60.00						
302	02	印刷费	502	01	办公经费	1.00	1.00	1.00						
302	11	差旅费	502	01	办公经费	5.00	5.00	5.00						
302	16	培训费	502	03	培训费	1.00	1.00	1.00						
302	17	公务接待费	502	06	公务接待费	0.30	0.30	0.30						
302	39	其他交通费用	502	01	办公经费	30.00	30.00	30.00						
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	33.00	33.00	33.00						
303		对个人和家庭补助	509		对个人和家庭的补助	115.00	115.00	115.00						
303	02	退休费	509	05	离退休费	58.00	58.00	58.00						

项目支出预算情况表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

项目名称	项目类别	合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
		865.00	865.00	865.00						
省直房改业务经费	其他运转类	64.00	64.00	64.00						
省直汉峪公寓房维修及管理费	其他运转类	270.00	270.00	270.00						

（注：根据国家保密法律法规和有关保密事项范围的规定，部分具体项目信息公开时予以剔除。）

政府采购预算表

部门（单位）：山东省省直机关职工住房管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款			财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
类	款	项			小计	一般公共预算	政府性基金预算				
			合 计	267.98	267.98	267.98					
201			一般公共服务支出	267.98	267.98	267.98					
	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	267.98	267.98	267.98					
		01	行政运行	2.00	2.00	2.00					
		99	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	265.98	265.98	265.98					

第三部分

2025年单位预算情况和重要事项说明

一、预算收支增减变化情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）收入预算：2025年收入预算1,808万元，其中：一般公共预算收入1,808万元。

（二）支出预算：2025年支出预算1,808万元，其中：基本支出943万元，项目支出865万元。

（三）增减变化情况：2025年收支预算1,808万元，比上年增加55万元，其中：

1. 收入预算增加55万元，其中一般公共预算收入增加55万元。
2. 支出预算增加55万元，其中基本支出减少14万元，项目支出增加69万元。
3. 收支预算增加的主要原因，项目增加，项目支出增加。

二、“三公”经费支出情况

2025年通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费预算共0.3万元，与上年基本持平。

其中：

1. 因公出国（境）费0万元，与上年基本持平。
2. 公务用车购置及运行费0万元，包括公务用车购置费0万元，与上年基本持平；公务用车运行维护费0万元，与上年基本持平。
3. 公务接待费0.3万元，与上年基本持平。

三、机关运行经费情况

机关运行经费是指用于维持行政及参照公务员法管理单位机关运行的经费，山东省省直机关职工住房管理中心为事业单位，无机关运行经费。

2025年事业运行经费财政拨款预算为142万元。较2024年预算增加2万元，增

长1.43%。主要原因是：办公设备购置经费增加等。

四、政府采购情况

2025年政府采购预算267.98万元，其中：政府采购货物预算34万元，政府采购工程预算195万元，政府采购服务预算38.98万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2024年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他按照规定配备的公务用车2辆。其他按照规定配备的公务用车主要是待报废车辆。

单位价值100万元以上的设备0台（件、套）。

2025年预算未安排购置单位价值100万元以上大型设备。

六、绩效目标情况说明

（一）预算绩效管理情况

山东省省直机关职工住房管理中心2025年项目支出全面实施绩效管理，涉及预算项目支出2个，预算资金334万元，其中财政拨款334万元。根据以前年度绩效评价结果，优化省直汉峪公寓房维修及管理费、省直房改业务经费等项目支出2025年预算安排，进一步改进管理、完善政策。

(二) 单位预算项目绩效目标表

政策和项目预算绩效目标表

项目名称		省直房改业务经费		
主管部门及代码		417_山东省机关事务管理局	实施单位	山东省省直机关职工住房管理中心
项目资金 (万元)		年度预算资金总额:	64.00	
		其中:财政拨款	64.00	
		其他资金	0.00	
总体目标	, 2025年我中心需按照职能要求继续妥善处理。还需支付济南市房管局及济南市不动产登记中心的省直房屋档案库租赁费; 支付二级市场确权发证有关费用; 支付汉峪小区公寓房管理有关费用; 支付房改系统维护有关费用等。			
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	成本指标	经济成本	总成本	小于64万元
			租赁成本	小于16万元
绩效指标	产出指标	数量指标	支付临时人员工资	不少于2人
绩效指标	产出指标	质量指标	系统维保合格	合格
绩效指标	产出指标	时效指标	资金及时支付	不晚于11月
绩效指标	效益指标	社会效益指标	服务房改工作情况	良好
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意杜	大于90%

政策和项目预算绩效目标表

项目名称		省直汉峪公寓房维修及管理费		
主管部门及代码		417_山东省机关事务管理局	实施单位	山东省省直机关职工住房管理中心
项目资金 (万元)		年度预算资金总额:	270.00	
		其中:财政拨款	270.00	
		其他资金	0.00	
总体目标	完成公租房的维护、维修、完善公用部位的设施设备、管理人员的办公场所费用、支付工程造价咨询、监理审计等费用。			
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	成本指标	经济成本	总成本	小于270万元
			维修成本	小于240万元
绩效指标	产出指标	数量指标	粉刷房屋套数	不小于40套
绩效指标	产出指标	质量指标	工程合格率	=100%
绩效指标	产出指标	时效指标	工程完成及时率	大于95%
绩效指标	效益指标	社会效益指标	居住环境良好	良好
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	大于90%

七、其他特殊事项说明

根据国家保密法律法规和有关保密事项范围的规定，部分涉密事项在预算公开时予以剔除。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由省级财政拨款形成的部门收入，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入和国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理资金：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含纳入财政专户管理的教育收费。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除“财政拨款收入”“财政专户管理资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”等以外的收入。主要包括利息存款收入、事业单位固定资产出租收入等。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指本单位所属纳入部门预算编报范围的单位按有关规定上缴的收入。

八、使用非财政拨款结余：指本单位在预计用当年的“财政拨款收入”“财政专户管理资金收入”“事业收入”“事业单位经营收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累结余弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十三、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、对下级单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

十六、“三公”经费：指省级部门单位安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。